

TE HUUR

HOOGSTRAAT 36

OOST MAARLAND



**Aan een binnenplaats gelegen knusse woning met
2 slaapkamers, terras en carport.**

Woonoppervlak : ca. 96m²

Aanvaarding : Per 1 oktober 2022

Huurprijs : Kale huurprijs per maand € 1.000,-- .

INDELING:

B BEGANE GROND

- Hal met de meterkast, het toilet met wandcloset en fonteintje en een hardglazen deur naar de woonkamer.



- Ruime en sfeervolle woonkamer van 35m² voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, een airco (warmen en koelen), een hardhouten open trap naar de verdieping en 2 schuifpuien uitkomend op het terras.



- Half open keuken van 11½m² voorzien van een aanbouwkeuken met ondermeer een gaskookplaat, afzuigunit, grote koelkast, vaatwasmachine, granieten werkblad en rvs spoelbak. De vloer is afgewerkt met tegels inclusief vloerverwarming.



- Aan de voorzijde van de woning is een gezellig terras met 2 grote zonneschermen.



- In de achtergelegen schuur is een kleine opslagruimte voor fietsen en dergelijke.
- Tevens is er een carport op de binnenplaats.

1^e VERDIEPING

- Mooie en ruime overloop .
- Complete badkamer met vaste wastafel, een hangcloset, een ligbad en een douche.
- Ouderslaapkamer van 18m² met laminaatvloer, airco, kastenwand en dakramen.
- 2^e. Slaapkamer van 10½ m² met laminaatvloer en dakramen.
- CV-berging met de aansluitingen voor wassen en drogen.

BIJZONDERHEDEN:

- Kunststof kozijnen voorzien van thermopane beglazing;
- BGG vloer met vloerverwarming, de woning is gestoffeerd;
- Knusse afwerking met oude houten spanten en balken in het zicht;
- De uitvalswegen naar Eindhoven, Maastricht, Aken en Luik zijn binnen luttele autominuten bereikbaar;
- Airco's op de begane grond en de 1^e verdieping;
- Er is geen achtertuin, wel een gezellig terras aan de voorzijde van de woning aan de binnenplaats.
- Huurcontract voor 1 jaar. Verlenging is bespreekbaar.

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa maten. Wij maken graag een afspraak met u om het aangeboden van binnen te bekijken. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met ons kantoor. Bel **06-53305555 / info@4dvastgoed.nl**