

TE KOOP UNIEKE BOUWKAVEL LIJSTER 22 EN 24 NIEUW POELVELD – EIJSDEN



Bouwperceel voor 2 woningen gelegen Lijster 22 en 24

KAVEL : ca. 500m²
AANVAARDEN : KAN METEEN
PRIJS : € 135.000,-- K.K.

ALGEMENE OMSCHRIJVING:

Het perceel is rustig gelegen aan de Lijster zonder doorgaand verkeer. De straat Lijster is gelegen in het kindvriendelijke Nieuw Poelveld met o.a. 2 basisscholen, de bieb en diverse speel- en groenvoorzieningen.

Op loopafstand bevindt zich de gezellige oude kern van Eijsden en het nieuwe winkelcentrum met o.a. 2 grote supermarkten en diverse delicatesses zaken. Op steenworp afstand kunt u genieten van



wandelingen langs de Maas met het natuurgebied de Eijsder Beemden aan de ene kant, en het Savelsbos aan de andere kant van het dorp. De verbindingswegen richting Maastricht, Luik en Aken zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- Goed gelegen te Eijsden, in het bouwplan Nieuw Poelveld;
- De belendingen zijn woningen en tuinen;
- Tegenover het perceel zijn parkeerplaatsen, geen bebouwing;
- Omschrijving bestemming: Wonen, bestemmingsplan Poelveld Artikel 9 Woondoeleinden II. Op verzoek sturen wij u het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan;
- Bij maximale benutting van het perceel (50% bebouwing) zijn 2 zeer ruime woningen te bouwen met ieder een inhoud van 650m³ en een vloeroppervlak van 210m². Zie de voorbeeldplattegronden. Ook levensloopbestendig bouwen is hier mogelijk;
- Unieke kavel met de mogelijkheid om 2 woningen te realiseren;
- Het perceel is niet bouwrijp gemaakt. Er staat o.a. een (te slopen) berging/opslagruimte op het terrein en een loofboom waarvoor een kapvergunning aangevraagd dient te worden;
- Het perceel wordt k.k. aangeboden (6% overdrachtsbelasting);
- Een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Het rapport kan worden ingezien.









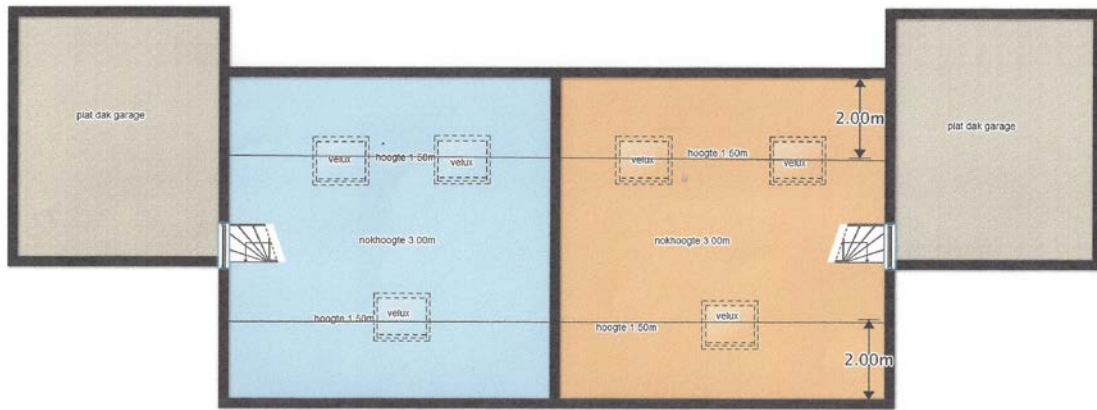
0m 6m 12m

floor planner



0m 6m 12m

floor planner



floor planner

